

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Ślizgopark - park zjeżdżalni dla dzieci i dorosłych"	
<b>Adres:</b>	Oleśnica, 56-400	
<b>Identyfikatory działek bud.:</b>	021401_1.0002.AR_46.10/2	
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	VIII	
<b>Inwestor:</b>	Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica	
<b>Jednostka projektowa:</b>	DASTORE Sp. z o.o. ul. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. Miłosz Musiał ARCHITEKTURA 45/WPOKK/2023	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
<b>Opracowanie:</b>	mgr inż. arch. kraj. Joanna Gąsiorowska ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	
Ostrów Wielkopolski, czerwiec 2025 r.		

# SPIS TREŚCI

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. PZT/3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1
---------------------------------------	---

### III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU ..... 6

1.	STAN ISTNIEJĄCY: .....	7
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI: .....	7
2.1.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, ZMIANY .....	8
2.2.	UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY .....	8
2.3.	MIEJSCA POSTOJOWE .....	8
2.4.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH .....	8
2.5.	NAWIERZCHNIE .....	8
2.6.	OGRODZENIE .....	8
2.7.	MAŁA ARCHITEKTURA .....	9
3.	ZIELEŃ .....	14
4.	BILANS TERENU: .....	15
5.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ..	15
6.	SIECI UZBROJENIA TERENU .....	15
6.1.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE .....	15
6.2.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ .....	15
6.3.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ .....	15
6.4.	INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA .....	15
7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	15
8.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW .....	15
9.	INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	15
10.	INFORMACJA O ODSĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	15
11.	INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW .....	16
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	16

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU ..... 17

•	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	RYS. PZT
---	---------------------------------------	----------

## Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.  
Miłosz Musiał

Uprawnienia w specjalności  
architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń  
Nr upr.: 45/WPOKK/2023



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 82/Pbo/WP-OKK/2023

Poznań, 18 grudnia 2023 roku

**DECYZJA nr 45/WPOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. **MIŁOSZOWI MUSIEŁ**

urodzonemu w dniu 20 sierpnia 1992 roku, w Ostrowie Wielkopolskim, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**mgr inż. arch. MALGORZATA MATUSIEWICZ  
PRZEWODNICZĄCA  
WIELKOPOLSKIEJ  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**



**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Malgorzata Matusiewicz        |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wronski              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bulat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Piotr Kostka                  |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk             |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Pleszńska                |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Miłosz Musieł
2. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Miłosz Musiel**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/WPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1511**.

Członek czynny od: 04-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1511-6385-YF76-YCC3-7CFF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.  
CZĘŚĆ OPISOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

## 1. STAN ISTNIEJĄCY:

- Teren inwestycji stanowi fragment terenu Parku nad Stawami w Oleśnicy - działka nr ewidencyjny 10/2, numer obrębu 0002, miasto Oleśnica.
- Teren ma dostęp do drogi publicznej – ul. Spacerowej (dz. nr ewid. 23/2).
- Teren objęty planowaną inwestycją nie jest zabudowywany obiektami kubaturowymi. Stanowi teren zielony wyposażony w obiekty małej architektury i elementy infrastruktury technicznej. Występują utwardzenia terenu: ciągi pieszo-rowerowe. Występują nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

## 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Celem opracowania jest uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu w dodatkowe obiekty małej architektury. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie obiektów małej architektury na terenie publicznym.

Projekt zakłada wykonanie Ślizgoparku na zboczu istniejącej góry rekreacyjnej zlokalizowanej przy Parku nad Stawami w Oleśnicy. Przewiduje się montaż zjeżdżalni oraz paneli wspinaczkowych z tablicą regulaminową, a także wykonanie nawierzchni bezpiecznej. Obiekt ma zadanie rozszerzyć ofertę rekreacyjną miasta i służyć jako atrakcja propagująca aktywny tryb życia na świeżym powietrzu.

Zakres oraz lokalizacja poszczególnych elementów zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. PZT.

Zgodnie z Art. 50. Ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: niewymagające pozwolenia na budowę. Zgodnie z Art. 29. 1. 28) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.): Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Zgodnie z powyższym dla przedmiotowej inwestycji stanowiącej cel publiczny nie jest wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **2.1. Elementy zagospodarowania działki do rozbiórki, demontażu, zmiany**

Nie dotyczy.

## **2.2. Układ funkcjonalny i komunikacyjny**

Układ funkcjonalny i komunikacyjny przedstawiono w części graficznej opracowania tj. PZT.

### **Przewidywane do wykonania elementy zagospodarowania terenu:**

- przygotowanie terenu pod realizację inwestycji,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku (15 m<sup>2</sup>),
- montaż obrzeży (25 mb),
- montaż małej architektury – zgodnie ze spisem.

## **2.3. Miejsca postojowe**

Nie dotyczy.

## **2.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Odpady gromadzone w koszach na odpady i sukcesywnie wywożone poza obszar inwestycji. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

## **2.5. Nawierzchnie**

Istniejące nawierzchnie:

- trawiasta i roślinna,
- nawierzchnia asfaltowa.

### **Projektowane nawierzchnie:**

- Nawierzchnia bezpieczna zadarniona pod urządzeniami placu zabaw o krytycznej wysokości upadku mniejszej/równej 1,0 m (istniejący trawni do renowacji).

Należy stosować gotowe mieszanki traw dostępne w obrocie handlowym biorąc pod uwagę umiejscowienia trawnika oraz cechy użytkowe tzn. mieszanka odpowiednia dla terenów rekreacyjnych i parkowych, na miejsca słoneczne, zacienione. Mieszanki renowacyjne charakteryzować powinny się szybkim i skutecznym wypełnieniu ubytków w murawie trawnika, spowodowanych intensywnym użytkowaniem, chorobami, suszą itp. Do mieszanek tych wybiera się głównie trawy o szybkim tempie kiełkowania i wzrostu, szybko zadarniające zniszczone miejsca trawnika, a więc głównie życicę trwałą. Sugerowany skład mieszanki żywica trwała 60 % (trzy odmiany np. grasslands, Bokser, Evening Shade), kostrzewa czerwona odmiana np. Maxima 40%. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka nasion powinna zapewnić dużą odporność trawnika na susze, mróz i zanieczyszczenia oraz tworzyć mocną darń.



Trawy wchodzące w skład takiej mieszanki powinny cechować się szybkim tempem wzrostu, dużymi zdolnościami regeneracyjnymi, dużą zwięzłością tworzonej murawy. Sugerowany skład mieszanki odpornej: Wiechlina łukowa 10%, Życica trwała 50% (przynajmniej 2 odmiany), Kostrzewa czerwona Rafael 40%.

- Nawierzchnia bezpieczna z piasku w obrębie końcowej części ~~projektowanych zjeżdżalni.~~ **projektowanej zjeżdżalni.**  
Nawierzchnie bezpieczną należy wykonać z piasku lub żwiru o frakcji od 0,25-8 mm, wolnego od cząstek gliny i mułu. Grubość warstwy min. 30 cm. Grunt rodzimy należy oddzielić od nawierzchni z piasku przepuszczalną geowłókniną. Jako wykończenie nawierzchni bezpiecznej z piasku należy stosować obrzeża gumowe o wymiarach ok. 6x25x100 cm.

## 2.6. Ogrodzenie

Nie dotyczy.

## 2.7. Mała architektura

Zestawienie ilościowe projektowanej przykładowej małej architektury zastosowanej w projekcie:

- ~~Zjeżdżalnia prosta – 1 kpl.,~~
- Zjeżdżalnia kręta – 1 kpl.,
- Panele wspinaczkowe – 3 kpl.,
- Regulamin – 1 kpl.

Wyżej wymienione przykładowe elementy małej architektury powinny spełniać następujące wymagania pod względem jakości ich lokalizacji:

- spełniać obowiązujące normy, w tym normy bezpieczeństwa,
- posiadać odpowiednie certyfikaty zgodne z przepisami odrębnymi,
- elementy o konstrukcji jak w opisach szczegółowych poniżej lub zgodnie ze specyfikacją,
- posiadać wysoką odporność na warunki atmosferyczne,
- przy lokalizacji małej architektury i urządzeń należy uwzględnić podobne wymiary jak w szczegółowym opisie poniżej, a także materiały z jakich zostały wykonane lub zgodnie ze specyfikacją.

Dopuszcza się niewielką zmianę lokalizacji poszczególnych urządzeń, która wynikać może ze względów technicznych lub technologicznych, jednak urządzenia i obiekty muszą być zlokalizowane na terenie wyznaczonym zgodnie planszą PZT – zmianę lokalizacji należy uwzględnić z Inwestorem.

- **Regulamin**



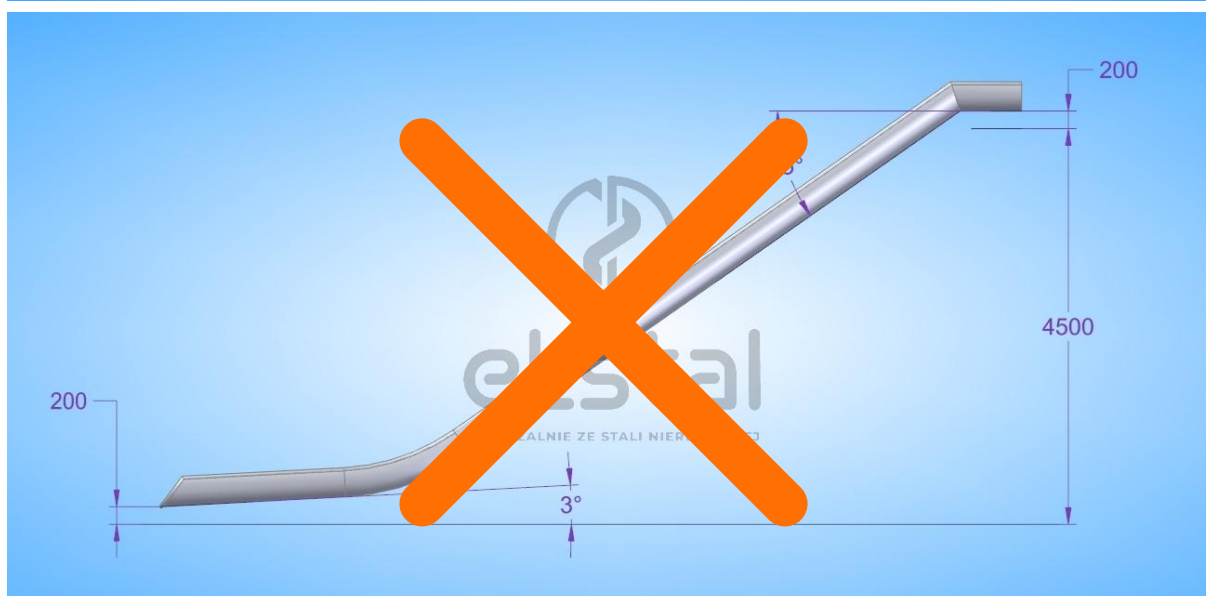
Szerokość:	10 cm
Wysokość:	170 cm
Długość:	50 cm

### **Specyfikacja materiałowa:**

- - Konstrukcja kompozytowa,
- - Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- ~~Zjeżdżalnia prosta (rynnowa)~~



Szerokość:	Ok. 63 cm
Wysokość:	Ok. 470 cm
Długość:	Ok. 11 m

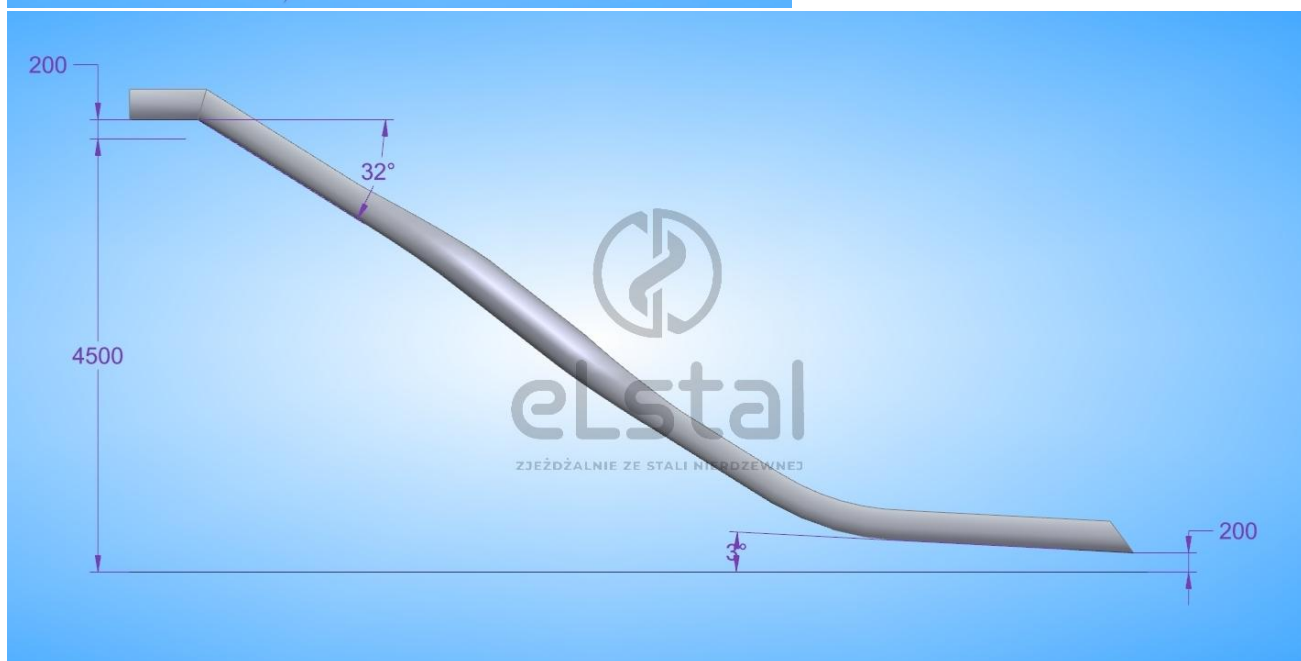
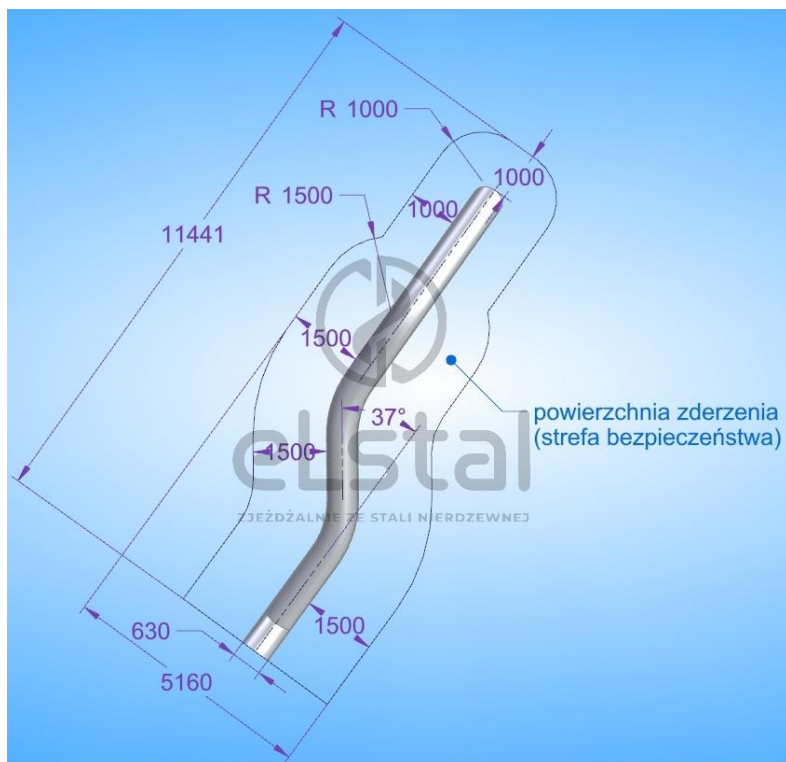
### Specyfikacja materiałowa:

- Stal nierdzewna 1.4301, grubość blachy 2,00 mm.
- Obiekt niezwiązany stałe z gruntem. Mocowanie na skarpie za pomocą kotw niewystających znacznie ponad poziom gruntu.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.

Przedmiot musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- **Zjeżdżalnia kręta (rynnowa)**



Szerokość:	Ok. 63 cm
Wysokość:	Ok. 470 cm
Długość:	Ok. 11 m

### **Specyfikacja materiałowa:**

- Stal nierdzewna 1.4301, grubość blachy 2,00 mm.
- Obiekt niezwiązany na stałe z gruntem. Mocowanie na skarpie za pomocą kotw niewystających znacznie ponad poziom gruntu.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.

Przedmiot musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- **Panele wspinaczkowe**



Szerokość:	185 cm
Wysokość:	45 cm
Długość:	135 cm

**Specyfikacja materiałowa:**

- Konstrukcja kompozytowa,
- Ścianki wspinaczkowe wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejk lub płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium,
- Kamienie wspinaczkowe z zielonych płyt HDPE.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

### **3. Zieleń**

Nie dotyczy.

#### 4. BILANS TERENU:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</i>
1.	Powierzchnia zabudowy	-
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	234,0
3.	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	5806,4
4.	Powierzchnia terenu opracowania	6040,4

#### 5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Układ komunikacyjny wg części graficznej opracowania. Teren ma dostęp do drogi publicznej – ul. Spacerowej (dz. nr ewid. 23/2)

#### 6. SIECI UZBROJENIA TERENU

##### 6.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Nie dotyczy.

##### 6.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Nie dotyczy.

##### 6.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony – na dotychczasowych warunkach (bez zmian).

##### 6.4. INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

#### 7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu bez zmian. Układ powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z bilansem terenu oraz częścią rysunkową.

#### 8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani objęty gminną ewidencją zabytków. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

#### 9. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mających lub mogących mieć istotny wpływ na środowisko przyrodnicze. Projektowane zagospodarowanie nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

#### 10. INFORMACJA O ODSZTAŁBIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

## 11. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW

Nie dotyczy.

## 12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682)

### a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- planowane obiekty małej architektury.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działka nr ewid. 10/2 – tereny rekreacyjne.

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich: usytuowanie projektowanych elementów zgodne z warunkami technicznymi.

### b/ Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych nie wykracza poza obszar fragmentu działki.



IV.  
CZĘŚĆ RYSUNKOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

V.

## OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Ślizgopark - park zjeżdżalni dla dzieci i dorosłych"
Adres: Identyfikatory działek bud.:	Oleśnica, 56-400 021401_1.0002.AR_46.10/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

CZERWIEC 2025 r.

# SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

str. DOK/1

str. DOK/2

str. DOK/3

str. DOK/4

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Ślizgopark - park zjeżdżalni dla dzieci i dorosłych"

DZIAŁKA: nr ewidencyjny: 10/2

INWESTOR: Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Miłosz Musiał  
45/WPOKK/2023

Ostrów Wielkopolski, CZERWIEC 2025 r.

## Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

### 1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

#### Zagospodarowanie terenu:

- przygotowanie placu budowy,
- geodezyjne wytyczenie poszczególnych stref zagospodarowania terenu,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych,
- oczyszczenie placu budowy.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy nie występują obiekty kubaturowe. Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany, poprzez elementy małej architektury oraz ciągi pieszo-jezdne. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i obiekty infrastruktury technicznej.

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące podziemne linie.

### 4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

W przypadku planowanych robót występują następujące zagrożenia:

- narażenie na możliwość urazów układu mięśniowo-szkieletowego w związku z wykonywaniem ręcznych prac transportowych,
- narażenie na uderzenie, najechanie przez pracujące maszyny budowlane. Należy pamiętać o wydzieleniu balustradami stref niebezpiecznych związanych z pracą maszyn budowlanych, zapewnieniu dodatkowego nadzoru (koordynatora) przy pracach z użyciem maszyn budowlanych. Pracowników należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze, a przy pracach po zmroku trzeba zapewnić odpowiednie oświetlenie miejsca prac,
- narażenie na skaleczenia, urazy ostrymi krawędziami, materiałami czy metalowymi profilami – pracowników należy wyposażyć w rękawice ochronne. W czasie pracy pracownicy powinni zachować szczególną ostrożność,
- narażenie na uderzenie o nieruchome elementy. W czasie pracy należy zachować szczególną ostrożność. Drogi, ciągi komunikacyjne powinny być drożne, niezastawione składowanymi materiałami, narzędziami, a na stanowisku pracy należy utrzymywać ład i porządek,

- narażenie na porażenie prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia izolacji przewodów zasilających używane elektronarzędzia, uszkodzenia obudowy lub uszkodzenia przypadkowo odkrytej w czasie prac sieci elektrycznej. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak wykonane i eksploatowane, aby: nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym, nie stanowiły zagrożenia pożarowego i wybuchowego, nie powodowały innych szkodliwych skutków.
- zagrożenie hałasem, którego źródłem są używane elektronarzędzia, zwłaszcza narzędzia udarowe, przecinarki, szlifierki, obsługiwane urządzenia budowlane przez pracownika. Pracownik powinien stosować środki ochrony indywidualnej – ochronniki słuchu (słuchawki, wkładki). Używane maszyny, urządzenia i elektronarzędzia powinny być sprawne technicznie, aby nie stanowiły dodatkowego źródła hałasu. Maszyny i urządzenia powinny być poddawane przeglądom oraz konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta,
- zagrożenie wibracją miejscową, której źródłem są używane przez pracownika narzędzia udarowe. Pracownik bezwzględnie powinien stosować rękawice antywibracyjne, należy zapewnić przerwy w pracy, zwłaszcza w czasie wykonywania pracy przy użyciu tych urządzeń w okresie zimowym.

## 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy.

Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

## 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi.

Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Łączność telefoniczna – komórkowa.

Obiekt w terenie zabudowanym.

Strefa szczególnego zagrożenia – istniejące podziemne linie.

OPRACOWAŁA:

mgr. inż. arch. kraj. Joanna Gąsiorowska